

# 住まいの定期点検

7年点検 点検項目 ◆ 内部 ◆

## ◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認

洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。  
また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。



## ◆ 全室共通点検項目

- ・電気設備の作動状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いすれかの方法で点検を実施いたします。

## ◆ トイレ

- ・給排水の漏水確認
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。



## ◆ ユニットバス

- ・給排水の漏水確認
- ・コーリングの状態

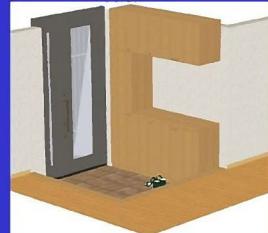
水栓器具の状態より漏水の確認を行ないます。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーリングの防水状態も確認いたします。



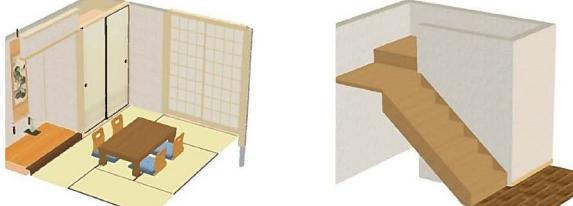
## ◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態

玄関ドアシリンダー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



## ◆ 和室・階段室



襖・障子などの状態に異常がないか確認いたします。  
階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

## ◆ その他の点検

- ・火災警報器の作動状態
- ・床下等の確認
- ・ガス器具の作動状態



床下収納庫等の点検口より点検しますので、ご協力の程お願い致します。

# 住まいの定期点検

F1

室内では、水廻り設備の漏水確認を中心とした点検を行います。外部では、防水性能が低下する外装材に重点をおいて点検致します。  
特に、外壁の防水状態、コーティングの劣化状態、またベランダのFRP防水の状態など、人目に確認致します。

7年点検

点検項目 ◆ 外部 ◆



## ◆ 板金・雨樋



- 軒樋、縦樋の設置状況

## ◆ 基礎(外周部)



- 構造亀裂、欠損
- 仕上げの状態
- 鉄筋サビ汁の有無
- 蟻道の有無

## ◆ ポーチ・エントランス



- タイルの割れ、圧着状態
- 仕上げ左官の状態
- 手摺、フェンスの状態

## ◆ ベランダ・アルミデッキ



- 笠木、手摺の状態
- 床面防水の浮き、割れ
- 排水ドレンの状態
- 竿掛け他付属品の状態

### ▼ 重点ポイント ▼

- 防水の浮き・亀裂



## 7年点検 点検概要

### ■ 点検方法 ■ 所要時間 ■ 点検費用 ■ ご注意事項

- 問診、目視、触診
- 60分前後
- 無料
- 差支えのあるお部屋、場所等ございましたら事前にお伝え下さい。  
点検はご遠慮致します。
- 処置内容、建物規模の違いにより所要時間は異なります。
- 建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。
- 基礎は外周部のみの点検とさせて頂きます。
- 外壁は地上からの目視点検とさせて頂きます。
- 外部排水枠、点検口の蓋を開けて排水の状態を確認します。  
差支えある場合はお声掛けください。
- 天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。  
予めご了承ください。



## ◆ 外壁



- 外壁材の圧着状態: 外壁材の亀裂、欠損
- 外壁材の塗膜状態: 帯、化粧板の状態
- シールの状態

### ▼ 重点ポイント ▼



■割れ・亀裂



■塗膜劣化



■コーティング劣化

## ◆ 外部給排水



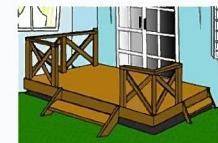
- 排水枠、点検口蓋の状態
- 排水管の状態
- 量水メーターの漏水確認
- 散水栓、立水栓の漏水確認

## ◆ 破風・軒天



- 構造亀裂、欠損
- 雨染みの有無
- コーティング、塗装の状態

## ◆ デッキ・フェンス(木製)



- 構造亀裂、欠損
- 木材の蟻害、腐食
- 設置、塗装の状態
- お手入れ方法の説明

☆定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。