

住まいの定期点検

C1

1年点検

点検項目 ◆ 内部 ◆

住まい価値創造企業

POLUS
ボラスグループ

洗面所

- 化粧台、給排水の漏水確認
- 洗濯給排水の漏水確認



洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。
また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。

漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

ユニットバス



- 給排水の漏水確認
- コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。

玄関

- 玄関ドアの建付、施錠状態
- 手摺の設置状態

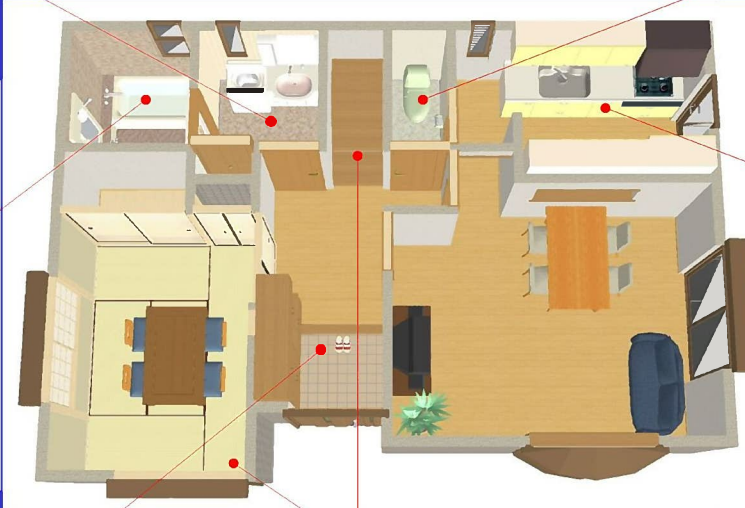
玄関ドアシリリンダー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



全室共通点検項目

- 壁、天井クロスの状態
- フローリングの状態
- クッションフロアの状態
- 床のきしみ、たわみ
- 電気設備の作動状態
- サッシ、網戸の建付状態
- 雨戸、シャッターの建付状態
- 内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。



トイレ



- 給排水の漏水確認
- 便座、便蓋などの設置状態
- 手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行います。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

キッチン

- 給排水の漏水確認
- コーキングの状態

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。



漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

その他の点検



- 火災警報器の作動状態
- 床下等の確認
- ガス器具の作動状態



床下収納庫より漏水確認を行ないますので、ご協力の程お願い致します。

☆定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。

様式-JH8507X 改1

住まいの定期点検

1年点検 点検項目 ◆ 外部 ◆



室内では、サッシ・建具の建付、床・壁・天井など表装部、設備機器の作動状態、水廻りの漏水チェック等を行ないます。外部では、外壁・基礎・庭廻りの状態、更に排水の詰まりや漏水の確認を行ないます。また24時間換気フィルターや浄水器カートリッジなど、定期交換商品最初の交換時期となりますので、併せてご紹介致します。

1年点検 点検概要

- 点検方法 問診、目視、触診
- 所要時間 60分前後
- 点検費用 無料
- ご注意事項
 - ・差支えのあるお部屋、場所等ございましたら事前にお伝え下さい。点検はご遠慮致します。
 - ・処置内容、建物規模の違いにより所要時間は異なります。
 - ・建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。
 - ・基礎は外周部のみの点検とさせていただきます。
 - ・外壁は地上からの目視点検とさせていただきます。
 - ・外部排水枡、点検口の蓋を開けて排水の状態を確認します。差支えある場合はお声掛けください。
 - ・天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。

◆ 植栽



- ・植栽、芝の枯死
- ・植栽、芝の虫害

◆ 板金・雨樋



- ・軒樋、縦樋の設置状況

◆ 外部給排水



- ・排水枡、点検口蓋の状態
- ・排水管の状態
- ・量水メーターの漏水確認
- ・散水栓、立水栓の漏水確認

◆ フロック・レンガ・外構造作



- ・構造亀裂、欠損、はずれ
- ・積み上げ、仕上げの状態
- ・花台、門柱、土留め、外水道の状態

◆ 外部アルミ製品



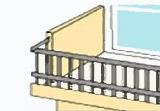
- ・テラス、門扉、手摺の状態
- ・カーポート、サイクルポートの状態

◆ 破風・軒天



- ・構造亀裂、欠損
- ・雨梁みの有無
- ・コーキング、塗装の状態

◆ ベランダ・アルミデッキ



- ・笠木、手摺の状態
- ・床面防水の浮き、割れ
- ・排水ドレンの状態
- ・竿掛け他付属品の状態

◆ 外壁



- ・外壁材の亀裂、欠損
- ・外壁材の圧着状態
- ・外壁材の塗膜状態
- ・帯、化粧板の状態
- ・シールの状態

◆ デッキ・フェンス（木製）



- ・構造亀裂、欠損、蟻害
- ・設置、塗装の状態
- ・お手入れ方法の説明

◆ ポーチ・エントランス



- ・タイルの割れ、圧着状態
- ・仕上げ左官の状態
- ・手摺、フェンスの状態

◆ 基礎（外周部）



- ・構造亀裂、欠損
- ・仕上げの状態
- ・蟻道の有無



☆定期点検では、保証に関わらずお住まいの状態をチェックいたします。この為、点検の結果、処置が有償となる場合もございますので、ご了承ください。詳しくは点検員までご相談ください。